

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Машинно-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22162		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино- место 258		
Площадь, м2:	16,4		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -2		
Кадастровая стоимость, руб:	255617.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645		

		ДОКЛАДЧИ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат электронной подписи			
Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии			
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и адрес выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

28.06.2023 11:11

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, МФЦ

района
Басманный

для
документов
№1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.06.2023г.			
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22162	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22162-23/226/2023-1 27.06.2023 19:47:51
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		27.06.2023 19:47:51
	дата государственной регистрации:		23:43:0427001:22162-23/226/2023-2
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 27.06.2023 до полного исполнения обязательств по договору
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 304d7974b5c8a61907a3a7e5d0b578
Выдана Федеральным службой по надзору в сфере
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, пер. Подгорный, д. 13, корпус 3
МФЦ
района Бюльварный
для документов №1
МП

Выдано

Дата и время выдачи 28.06.2023 11:11

Уполномоченный сотрудник МФЦ Баранова К.И.

Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.06.2023г.			
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22162	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертифицированный специалист по работе с РЕГИСТРАЦИЕЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	Владелец ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023		

Выдано

Дата и время выдачи

Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, Центр районного обслуживания граждан в Центре МФЦ

района
Басманный

ФЛЮ ПОДПИСЬ

ДОКУМЕНТОВ
№ 1

Баранова К.И.

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

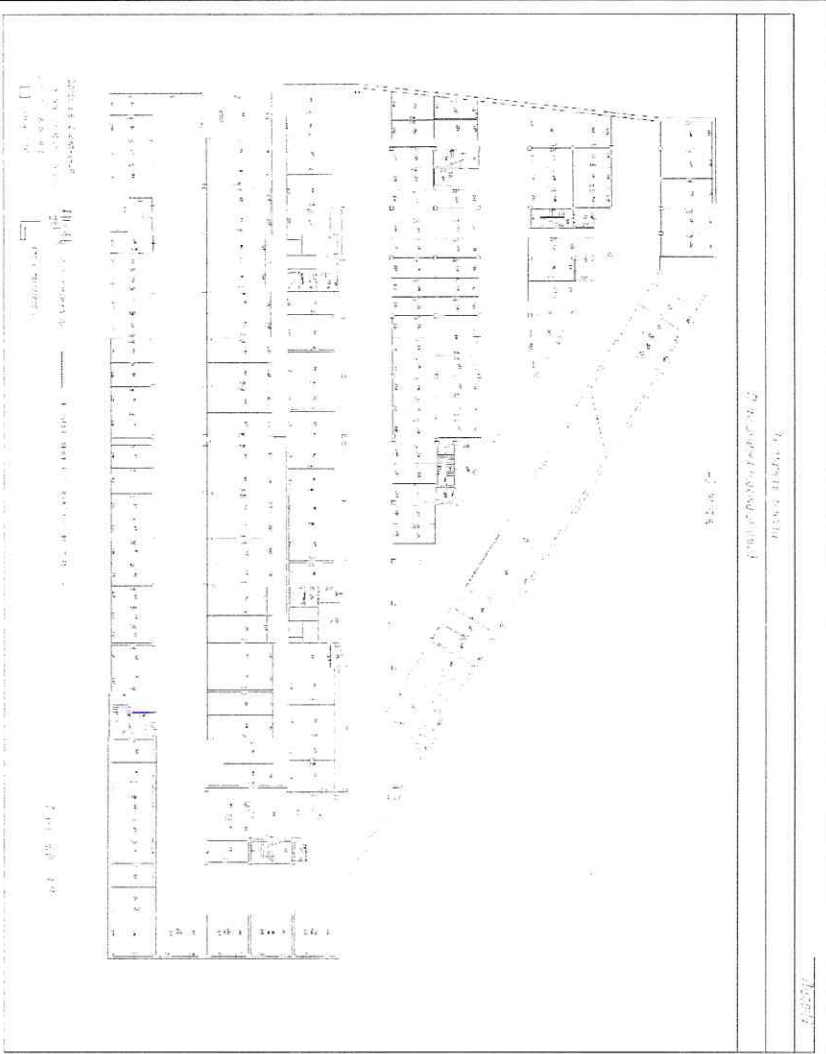
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22162

Номер этажа (этажей): -2



Масштаб 1:200

полное наименование должности	
полное наименование должности	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3044974363-АВЕ1907АДГСАД64/78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

инициалы, фамилия

Вышло

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

28.06.2023 11:11

Баранов К.П.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 17, стр. 1

